



# Kiinteistö Oy Rauman Sinkokatu 11

# Pelastussuunnitelma



## **KOy Rauman Sinkokatu 11 pelastussuunnitelma**

Laadittu 11.5.2015  
Laatija Eero Lesonen

Viimeksi päivitetty 05.09.2023  
Päivittäjä Iiro-Matti Rinne

Tässä pelastussuunnitelmassa on 40 sivua.

# Sisällys

1	Johdanto .....	4
2	Kohteen perustiedot .....	5
2.1	Perustiedot .....	5
2.2	Muut tiedot .....	6
3	Organisaatio .....	10
3.1	Kiinteistön turvallisuushenkilöt .....	10
3.2	Toimijoiden turvallisuushenkilöt .....	11
3.3	Kiinteistön tärkeät numerot .....	11
3.4	Muut tärkeät numerot .....	12
4	Kiinteistön järjestelmät .....	12
4.1	Huoltotoimenpiteet .....	12
4.2	Järjestelmien ylläpito .....	12
5	Riskit .....	13
5.1	Tapaturmat .....	13
5.2	Tulipalovaarat .....	14
5.3	Vesivahingot .....	15
5.4	Sairauskohtaukset .....	16
5.5	Säteily- tai kaasuvaara .....	16
5.6	Myrskyvauriot .....	17
5.7	Rikollinen toiminta .....	17
6	Turvallisuusjärjestelyt .....	18
6.1	Toimitilaturvallisuus .....	18
6.2	Sammutuskalusto .....	19
6.3	Turvalaitteet .....	19
6.4	Ensiapu .....	21
6.5	Paloturvallisuus .....	22
7	Toimintaohjeita .....	25
7.1	Turvallisuusorganisaatio .....	25
7.2	Avun hälyttäminen .....	26
7.3	Sairauskohtaus tai tapaturma .....	27
7.4	Tulipalo .....	27
7.5	Tulipalo – toimintaohjeet, kun turvallinen poistuminen on estynyt .....	28
7.6	Toiminta palohälytystilanteessa .....	28
7.7	Toiminta kokoontumispaikalla .....	28
7.8	Liikuntarajoitteisen avustaminen hätätilanteessa .....	30
7.9	Vesivahinko .....	30
7.10	Väkivallan uhatessa .....	30
7.11	Pommiuhka .....	31
7.12	Yleinen vaaramerkki .....	31
7.13	Sähkökatkot .....	32
8	Väestönsuojelu .....	33
9	Irtaimiston säilytys .....	33
10	Liitteet .....	34
Liite A	Liiketilän haltijan velvollisuudet .....	35
Liite B	Alkusammuttimien käyttöohjeet .....	36
B.1	Sammuttimet .....	36
Liite C	Auton lämmitysjohto .....	37

# 1 Johdanto

Pelastussuunnitelman laadinta, ylläpito ja tiedottaminen perustuvat pelastuslain (379/2011) vaatimukseen. Tässä pelastussuunnitelmassa on selostus:

1. vaarojen ja riskien arvioinnin johtopäätelmistä;
2. rakennuksen ja toiminnassa käytettävien tilojen turvallisuusjärjestelyistä;
3. henkilöille annettavista ohjeista onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä onnettomuus- ja vaaratilanteissa toimimiseksi;
4. mahdollisista muista kohteen omatoimiseen varautumiseen liittyvistä toimenpiteistä. (Pelastuslaki 379/2011, 15 §.)

Pelastussuunnitelma on pidettävä ajan tasalla ja siitä on tiedotettava tarvittavalla tavalla asianomaisen rakennuksen tai muun kohteen henkilöille. (Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta 407/2011, 2 §.)

Pelastuslaissa on myös muita vaatimuksia turvallisuudelle, näistä tärkeimpinä:

Rakennuksen omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan huolehdittava siitä, että rakennus, rakennelma ja sen ympäristö pidetään sellaisessa kunnossa, että:

1. tulipalon syttymisen, tahallisen sytyttämisen sekä leviämisen vaara on vähäinen;
2. rakennuksessa olevat henkilöt pystyvät tulipalossa tai muussa äkillisessä vaaratilanteessa
3. poistumaan rakennuksesta tai heidät voidaan pelastaa muulla tavoin;
4. pelastustoiminta on tulipalon tai muun onnettomuuden sattuessa mahdollista;
5. pelastushenkilöstön turvallisuus on otettu huomioon. (Pelastuslaki 379/2011, 9 §.)
- 6.

Seuraavat varusteet ja laitteet on pidettävä toimintakunnossa sekä huollettava ja tarkastettava asianmukaisesti:

1. sammutus-, pelastus- ja torjuntakalusto;
2. sammutus- ja pelastustyötä helpottavat laitteet;
3. palonilmaisu-, hälytys- ja muut onnettomuuden vaaraa ilmaisevat laitteet;
4. poistumisreittien opasteet ja valaistus;
5. väestönsuojien varusteet ja laitteet. (Pelastuslaki 379/2011, 12 §.)

Rakennuksen omistaja ja haltija sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan:

1. ehkäistävä tulipalojen syttymistä ja muiden vaaratilanteiden syntymistä;
2. varauduttava henkilöiden, omaisuuden ja ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa;
3. varauduttava tulipalojen sammuttamiseen ja muihin sellaisiin pelastustoimenpiteisiin, joihin ne omatoimisesti kykenevät;
4. ryhdyttävä toimenpiteisiin poistumisen turvaamiseksi tulipaloissa ja muissa vaaratilanteissa
5. sekä toimenpiteisiin pelastustoiminnan helpottamiseksi. (Pelastuslaki 379/2011, 14 §.)

## 2 Kohteen perustiedot

Teknologiatalo Sytytin on Kappelinsalmen alueella oleva yrityskäyttöön suunniteltu ja toteutettu moderni toimistokiinteistö, joka on kaksikerroksinen ja maanpinnan alapuolelle sijoitetun kellarikerroksen sekä katolle sijoitetun ilmastointikonehuoneen käsittävä rakennus.

Rakennus sijaitsee avaralla tontilla, joka on kooltaan 17,119 m<sup>2</sup>. Rakennus koostuu keskiosasta, jonka molemmin puolin on sijoitettu yhteensä yhdeksän (9) siipirakennusta, joissa on myös kaksi (2) kerrosta, näissä on erilaisia toimitiloja n.15 yritykselle. Näiden lisäksi kiinteistössä on ravintolatilat, tarvittava valmistuskeittiö ja sen tarvitsemat oheistilat (kylmiöt) sekä varastotilat.

Rakennukseen on keskiosaan sijoitettu kolme (3) porrashuonetta, joiden yhteydessä on myös hissit. Rakennuksen etupuolella ja molemmissa päädyissä on autopaikkoja 227 kpl ja 8 invapaikkaa.



*Alueopaste*



*Pääsisäänkäynti*



*Teknologiatalo Sytytin*

### 2.1 Perustiedot

<b>Kiinteistön nimi</b>	Koy Rauman Sinkokatu 11
<b>Kiinteistön kutsumanimi</b>	Teknologiatalo Sytytin
<b>Kiinteistön osoite</b>	Sinkokatu 11 26100 RAUMA
<b>Rakennusten määrä</b>	1
<b>Toimijoiden määrä</b>	21
<b>Kiinteistön omistaja</b>	Rauman Kaupunki, Hollming Oy
<b>Rakentamivuosi</b>	2011
<b>Pinta-ala</b>	6 257 m <sup>2</sup>
<b>Kerrokset</b>	2
<b>Paloluokka</b>	P1
<b>Rakennusmateriaali</b>	Teräsbetoni
<b>Käyttötarkoitus</b>	Toimisto

## 2.2 Muut tiedot

Kohde kuuluu seuraavaan pelastustoimen alueeseen: Satakunta. Pelastuslaitoksen arvioitu saapumisaika kohteeseen on noin 4 minuuttia.

<b>Paloilmoittimen hoitaja</b>	Eurajoen Kiinteistöpalvelu Oy
<b>Paloilmoittimen keskuksen sijainti</b>	Pääsisäänkäynnillä
<b>Kiinteistönhoito</b>	Eurajoen Kiinteistöpalvelu Oy, Rauma, puh. +358 44 278 7514, päivystys 044 278 7513
<b>Vesiyhtiö</b>	Rauman vesi, puh. 044 5344620 päivystys 02 83411 <a href="http://www.rauma.fi/vesi/">http://www.rauma.fi/vesi/</a>
<b>Vartiointiliikkeen yhteystiedot</b>	Securitas, puh. 020 4912600 päivystys puh. 020 4912600 <a href="http://www.securitas.fi">http://www.securitas.fi</a>
<b>Kiinteistön vakuutusyhtiö</b>	If, puh. 010 191500, <a href="http://www.if.fi">http://www.if.fi</a>
<b>Kokoontumispaikka</b>	Jätepisteen (kokoontumispaikka merkitty) ja pyöräkatoksen edessä oleva alue (=Rakennuksen itäpääty)
<b>Varakokoontumispaikka</b>	Viranomaisen määrittää tarvittaessa
<b>Väestönsuojien määrä</b>	1
<b>Väestönsuojan sijainti VSS1</b>	Kellarissa
<b>Lämmitysmuoto</b>	Kaukolämpö
<b>Veden pääsulku</b>	Lämmönjakohuoneessa kellarikerroksessa
<b>Lämmönjakohuone</b>	Kellarissa
<b>Sähköpääkeskus</b>	Kellarissa
<b>Ilmanvaihtokone</b>	IV-konehuone katolla, Koneellinen ilmanvaihto
<b>Ilmanvaihdon hätä-seis</b>	Paloilmoittimen vieressä



Sähköpääkeskus kellarissa



Tekniset tilat kellanikäytävällä

Veden pääsulku lämmönjako-  
huoneessa

## Kiinteistön tilat

### Liikehuoneistot

Sijainti	Nimi
1.krs pääaula ja siipi F	vastaanotto Klapsakka Oy/Ravintola Fööri + ravintola
2.krs A2-, B2-, C2 ja D2 ja E2-siipi	BMH Technology Oy
1. krs C-siipi	2M-It Oy
1. krs C-siipi	Sitema Oy
1. krs C-siipi	A-Insinöörit
1. krs C-siipi	CGI Suomi Oy
1. krs C-siipi	TopTeam Oy
1. krs E-siipi	Lännen Talotekniikka Oy
1. krs E-siipi	toimistohotelli; Rauman Kauppakamari
1. krs E-siipi	toimistohotelli; Tietokeskus Finland Oy
1.krs, E-siipi	toimistohotelli; Fujitsu Finland Oy
1.krs, E-siipi	toimistohotelli; Luuvartti Oy
1.krs, E-siipi	toimistohotelli; Studio October Oy
1.krs, E-siipi	toimistohotelli; Framatome Finland Oy
1.krs, E-siipi	toimistohotelli; Workway Oy
1.krs, G-siipi	Platom

1.krs, G-siipi Katja Noponen Oy

1.krs, H-siipi ja I-siipi Ouman OEM Oy

2.kerros I-siipi TVO

2.krs F ja G-siipi Econia Oy

2.kerros Arffman Oy

**Henkilömäärät****2M-It Oy**

	<b>Päivällä</b>	<b>Illalla</b>	<b>Yöllä</b>
Arkisin	1	0	0
Viikonloppuisin	0	0	0

**A-Insinöörit Oy**

	<b>Päivällä</b>	<b>Illalla</b>	<b>Yöllä</b>
Arkisin	2	0	0
Viikonloppuisin	0	0	0

**BMH Technology Oy**

	<b>Päivällä</b>	<b>Illalla</b>	<b>Yöllä</b>
Arkisin	60	5	0
Viikonloppuisin	0	0	0

**CGI Suomi Oy**

	<b>Päivällä</b>	<b>Illalla</b>	<b>Yöllä</b>
Arkisin	4	0	0
Viikonloppuisin	0	0	0

**Arffman Oy**

	<b>Päivällä</b>	<b>Illalla</b>	<b>Yöllä</b>
Arkisin	8	0	0
Viikonloppuisin	0	0	0

**Econia Oy**

	<b>Päivällä</b>	<b>Illalla</b>	<b>Yöllä</b>
Arkisin	10	5	0
Viikonloppuisin	0	0	0

**Framatome Oy**

	<b>Päivällä</b>	<b>Illalla</b>	<b>Yöllä</b>
Arkisin	4	2	0
Viikonloppuisin	2	2	0

**Fujitsu Finland Oy**

	<b>Päivällä</b>	<b>Illalla</b>	<b>Yöllä</b>
Arkisin	2	1	0
Viikonloppuisin	0	0	0

**TopTeam Oy**

	<b>Päivällä</b>	<b>Illalla</b>	<b>Yöllä</b>
Arkisin	5	2	0
Viikonloppuisin	0	0	0

**Katja Noponen Oy**

	<b>Päivällä</b>	<b>Illalla</b>	<b>Yöllä</b>
Arkisin	1	0	0



Viikonloppuisin	0	0	0
-----------------	---	---	---

<b>Studio October Oy</b>	<b>Päivällä</b>	<b>Illalla</b>	<b>Yöllä</b>
Arkisin	1	1	0
Viikonloppuisin	0	0	0

<b>Workway Oy</b>	<b>Päivällä</b>	<b>Illalla</b>	<b>Yöllä</b>
Arkisin	1	0	0
Viikonloppuisin	0	0	0

<b>Ouman OEM Oy</b>	<b>Päivällä</b>	<b>Illalla</b>	<b>Yöllä</b>
Arkisin	16	4	0
Viikonloppuisin	0	0	0

<b>Platom</b>	<b>Päivällä</b>	<b>Illalla</b>	<b>Yöllä</b>
Arkisin	5	0	0
Viikonloppuisin	0	0	0

#### **Klapsakka Oy/Ravintola Fööri, lounasravintola, jossa myös tilaisuuksia iltaisin**

	<b>Päivällä</b>	<b>Illalla</b>	<b>Yöllä</b>
Arkisin	120	5	0
Viikonloppuisin	0	0	0

<b>Rauman Kauppakamari</b>	<b>Päivällä</b>	<b>Illalla</b>	<b>Yöllä</b>
Arkisin	3	1	0
Viikonloppuisin	0	0	0

<b>Sitema Oy</b>	<b>Päivällä</b>	<b>Illalla</b>	<b>Yöllä</b>
Arkisin	2	1	0
Viikonloppuisin	0	0	0

<b>Tietokeskus Finland Oy</b>	<b>Päivällä</b>	<b>Illalla</b>	<b>Yöllä</b>
Arkisin	1	0	0
Viikonloppuisin	0	0	0

<b>TVO Oy</b>	<b>Päivällä</b>	<b>Illalla</b>	<b>Yöllä</b>
Arkisin	40	5	0
Viikonloppuisin	0	0	0

<b>Yhteensä</b>	<b>Päivällä</b>	<b>Illalla</b>	<b>Yöllä</b>
Arkisin	100–200	0–10	0–10
Viikonloppuisin	0–10	0–10	0–10

*Kohteessa keskimäärin työskentelevien henkilöiden määrä. Iltaisin ja viikonloppuisin satunnaisesti henkilöitä paikalla.*

## 3 Organisaatio

### Isännöitsijä /Toimitusjohtaja

Iiro-Matti Rinne  
Simsotec Oy  
iiro-matti.rinne@simsotec.fi  
P. +358 40 167 6274

### 3.1 Kiinteistön turvallisuushenkilöt

Esa Saaresoja  
BMH Technology Oy  
puh. 050 4068865  
esa.saaresoja@bhm.fi

Kirsi Ajomo  
Platom Oy  
kirsi.ajomo@platom.fi

Pasi Manneros  
Ouman Oy  
puh. 040 5503642  
pasi.manneros@ouman.fi

**Väestönsuojan hoitaja VSS1** Eurajoen Kiinteistöpalvelu Oy  
**Väestönsuojan vastuhenkilö VSS1** Eurajoen Kiinteistöpalvelu Oy / Huoltomies

### 3.2 Toimijoiden turvallisuushenkilöt

Yritys	Henkilö	Yhteystiedot
BMH Technology Oy	Esa Saaresoja Turvallisuusvastaava Alue: BMH Oy	BMH Technology Oy puh. 050 4068865 esa.saaresoja@bhm.fi
Platom	Kirsi Ajomo	Platom Oy

### 3.3 Kiinteistön tärkeät numerot

Tehtävä	Nimi	Puhelinnumero	Päivystysnumero
Huoltoyhtiö	EKP	044 278 7513	044 278 7513
Hissihuolto	KONE Hissit Oy	0800 15063	
Vartiointiliike	Securitas	020 4912600	020 4912600
Vastaanotto Aulapalvelu		044 762 0108	

### 3.4 Muut tärkeät numerot

Toimija	Puhelinnumero	Päivystysajat
Hätänumero	112	24 h
Myrkytystietokeskus	0800 147 111	24 h

## 4 Kiinteistön järjestelmät

### 4.1 Huoltotoimenpiteet

Rakennuksen omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan huolehdittava siitä, että rakennus, rakennelma ja sen ympäristö pidetään paloturvallisessa kunnossa. Rakennuksen ja sen ympäristön paloturvallisuus edellyttää myös, että pelastustoiminta on tulipalon tai muun onnettomuuden sattuessa mahdollista ja pelastushenkilöstön turvallisuus on otettu huomioon.

Rakennuksen, rakennelman ja sen ympäristön paloturvallisuudesta huolehtimisen lisäksi lainsäädännössä määrätyt tai viranomaisten määräämät varusteet ja laitteet on pidettävä toimintakunnossa.

Toimintakunnon varmistamiseksi ne on koestettava, huollettava ja tarkastettava asianmukaisesti. Toimijoiden on ilmoitettava havaitsemistaan puutteista haltijalle, jos tilanteen korjaaminen ei onnistu omatoimisesti.

### 4.2 Järjestelmien ylläpito

Järjestelmä tai toiminto	Toimenpide	Toimenpiteen suoritusväli
Pelastussuunnitelma	Päivitys	Ylläpidetään ajantasaisena ja tarkastetaan kerran vuodessa
Paloilmoitinjärjestelmä	Kuukausikokeilu	Kerran kuukaudessa
Määräaikaistarkastus		3 vuoden välein
Kohdekortti	Päivitys	Kerran vuodessa tai tarpeen mukaan
Alkusammuttimet	Määräaikaistarkastus	2 vuoden välein (sisätilat) 1 vuoden välein (ulkotilat)
Turva- ja merkkivalaistus	Toimintakunnon tarkastus	4 kertaa vuodessa
Huolto ja ylläpito		Kerran vuodessa
Savunpoistoluukut	Toimintakunnon tarkastus	Kerran vuodessa
Väestönsuoja	Laitetestaus	Kerran vuodessa Määräaikaistarkastus 10 vuoden välein (tiivetskoe)
Kamerajärjestelmät	Toimintakunnon tarkastus	Kerran vuodessa
	Huolto ja ylläpito -	
Lukitus	Huolto ja ylläpito	

Hissit	Huolto ja ylläpito	2 vuoden välein
IV-laitteisto ja -kanavat	Puhdistus	10 vuoden välein
Erityiskohteissa vuoden välein (esim. rasvakanavat)		

## 5 Riskit

Turvallisuuden näkökulmasta riski tarkoittaa onnettomuuden todennäköisyyden ja seurausten yhdistelmää.

Tärkeä osa turvallista kiinteistöä on turvallisuusriskien tunnistaminen ja niiden seurausten arviointi. Seuraavilla sivuilla on tunnistettu riskit, jotka kohdistuvat ihmisiin, omaisuuteen ja ympäristöön. Tunnistettuihin riskeihin on laadittu toimenpide-ehdotukset, joilla riskejä voidaan poistaa, vähentää ja hallita. Vain tunnistettua riskiä voidaan hallita.

Kiinteistöön ja henkilöihin kohdistuvat riskiluokat:

- Tapaturmat
- Tulipalovaarat
- Vesivahingot
- Sairauskohtaukset
  
- Säteily- tai kaasuvaara
- Myrskyvauriot
- Murrot, ilkivalta yms.

### 5.1 Tapaturmat

#### Riskit

- kaatuminen
- liukastuminen
- kompastuminen
- lumen tai jään tippuminen ihmisen päälle
- liikenneonnettomuus
- pelastustiellä esteitä

#### Seuraukset

- omaisuusvahingot
- henkilövahingot

#### Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Lumen ja jään kerääntymistä katoilla on seurattava talvisin.
- Vaaranpaikoista tulee ilmoittaa välittömästi kiinteistöhuoltoyhtiölle.

- Vaaratilanteissa kulku tai pysäköiminen tulee estää lumen tai jään putoamisvaara-alueelle.
- Piha-alue pidetään siistinä ja kunnossa.
- Talvikunnossapidosta huolehditaan.
- Läheltä piti -tilanteisiin puututaan viivytyksettä. Läheltä piti -tilanteet tutkitaan ja tehdään tarvittavat toimenpiteet vastaavanlaisten tapahtumien varalle ja niiden estämiseksi.
- Yritysten turvallisuusvastaavat on nimetty.
- Turvallisuusvastaavat huolehtivat toimipisteensä turvallisuusasioista.
- Yleisiin ensiapuohjeisiin tulee jokaisen tutustua.

## 5.2 Tulipalovaarat

### Riskit

- Ihmisen toiminta
  - huolimaton tupakointi
  - tavaroiden säilyttäminen kulkukäytävillä
  - tavaroiden säilyttäminen porraskäytävissä
  - palo-ovet auki
  - Sähkölaitteet
  - oikosulut
  - rikkinäiset sähkölaitteet
  - Tuhopolttot
  - Turvallisuusjärjestelyt
  - paloilmoinlaitteen vika
- 
- sammuttimien tarkastus tekemättä
  - merkkivalokeskuksen huollon puute
  - pelastustiellä esteitä
  - Muut

Palovaarallisia kohteita ovat muun muassa tekniset tilat ja muut vastaavat kiinteistön tilat.

### Seuraukset

- omaisuusvahingot
- savuvahingot
- henkilövahingot

### Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Ihmisen toiminta
- Suoritetaan vuosittain omatoimiset palotarkastukset kiinteistössä.
- Poistumisturvallisuudesta on huolehdittava:
- henkilökunta pitää poistumistiet vapaina.
- aktiivinen puuttuminen epäkohtiin.
- Yritysten turvallisuusvastaavat on nimetty.
- Pelastussuunnitelma pidetään ajan tasalla ja siihen perehdytään.
- Sähkölaitteet

- Sähkökorjaukset ja asennukset teetetään TUKES:in rekisteristä löytyvällä ammattilaisella.

Urakoitsijalla on oltava riittävät asennusoikeudet ja hänellä on oltava kokemusta vastaavista töistä.

- Sähköpääkeskukset on merkitty ja niiden edustoilla ei säilytetä tavaraa.
- Tuhopoltto
- Ylimääräistä palokuormaa ei kasata.
- Turvallisuusjärjestelyt
- Kiinteistössä on savunpoistolaitteisto, jolle suoritetaan tarkastukset, huolto ja koestus laitteen valmistajan huolto-ohjelman mukaisesti.
- Kohteessa on automaattinen paloilmoinjärjestelmä.
- Paloilmoinlaitteistojen testit ja huoltotyöt suoritetaan huolto-ohjelman mukaisesti.
- Kiinteistössä on alkusammutusvälineet.
- Alkusammutuskalusto tarkastetaan määräysten mukaan.
- Poistumistiet on merkitty opastein.
- Tulitöiden vastuuhenkilöt on määritelty.
- Muut
- Kiinteistössä ei saa säilyttää palavia aineita kellareissa. Palavat aineet tulee säilyttää niille tarkoitettussa paikassa.
- Ilmanvaihto ja nuohous
- IV-kanavien nuohousväli on yleensä 10 vuotta

## 5.3 Vesivahingot

### Riskit

#### Ympäristö

- tulva
- rankkasade

#### Rakenteet

- rakenteiden vesitiiviyden pettäminen
- rakentamis- ja materiaalivirheistä johtuva tapaturma
- putkirikko

#### Laitteet

- pesukoneiden ja kylmäkoneiden rikkoontuminen

### Seuraukset

- omaisuusvahingot

### Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

#### Rakenteet

- LVI-työt, -tarkastukset ja -asennukset teetetään vain ammattilaisella.

- LVI-urakoitsijalla tulee olla riittävät asennusoikeudet ja urakoitsijan täytyy olla toteuttanut vastaavanlaisia töitä aiemmin.
- Putkistojen kuntoarvio suoritetaan säännöllisesti.
- Katolta ja ränneistä tulee poistaa lehdet ja roskat.

#### Laitteet

- Kodinkoneiden valvotun käytön ja kunnossapidon tärkeyden korostaminen.
- Pesukoneen ja astianpesukoneen suodattimet ja nukkasihdi on puhdistettava säännöllisesti.
- Jääkaapin takaosa on imuroitava kerran vuodessa. Tässä yhteydessä tarkastetaan
- silmämääräisesti jääkaapin kunto myös kompressorin ja valuma-astian
- osalta.

## 5.4 Sairauskohtaukset

### Riskit

- sydäninfarkti
- diabeettinen sokki
- aivoinfarkti
- aivoverenvuoto
- epilepsia
- pyörtyminen
- pelastustiellä esteitä

### Seuraukset

- henkilövahingot
- kuolema

### Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Avun saannin nopeuden takaaminen kiinteistön alueella.
- Kiinteistön pelastustiet on merkitty ja ne pidetään vapaana.
- Pelastussuunnitelman liitteenä oleviin ensiapuhjeisiin tutustutaan ja ensiapua harjoitellaan.
- Ambulanssin opastus on järjestetty ja ohjeistettu henkilökunnalle.
- Pelastusajoneuvojen pysäköiminen mahdollistetaan ulko-ovien eteen.

## 5.5 Säteily- tai kaasuvaara

### Riskit

- radioaktiivisen aineen tai vaarallisen kaasun joutuminen ympäristöön
- vaarallisen aineen kuljetusonnettomuus
- onnettomuus ydinvoimalaitoksessa

### Seuraukset

- säteily sairaudet



- kuolema
- 

## Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Joditablettien hankkiminen tarpeiden mukaan (2 tabl./henkilö).
- Kiinteistössä on väestönsuoja, johon voi suojautua säteilyvaaratilanteessa.
- Väestönsuojan toimintakuntoa ylläpidetään.
- Väestönsuojanhoitaja on nimetty ja koulutettu tehtäviinsä.
- Ilmastoinnin hätäpysäytys on merkitty ja henkilökunnan tiedossa.
- Pelastussuunnitelmassa on toimintaohjeet tilanteiden varalle.

## 5.6 Myrskyvauriot

### Riskit

- erilaiset luonnonilmiöt

### Seuraukset

- sähkökatkot
- omaisuusvahingot
- henkilövahingot

## Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Rakennuksen ja ulkoalueiden kunnosta huolehditaan.
- Viranomaisten ulkonaliikkumiskieltoa on noudatettava.
  
- Sisälle suojautuessa pysytään kaukana ikkunoista ja lasiovista.
- Varaudu omatoimisesti pitkäaikaisiin sähkökatkoihin esimerkiksi seuraavasti: valaisin ja paristot

## 5.7 Rikollinen toiminta

### Riskit

- Murto
  - rakennuksen katolle pääsee kiipeämään
- Väkivalta
- Ilkivalta

### Seuraukset

- omaisuusvahingot

## Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Murto
  - Arvoesineiden merkitseminen ja kuvaaminen.
  - Kiinteistössä on tallentava kameravalvontajärjestelmä.
  - Kiinteistössä on käytössä kulunvalvontajärjestelmä.

- Ilkivalta
  - Yleisen siisteyden ja järjestyksen valvominen ja epäkohtiin puuttuminen aktiivisesti.
  - Graffitien ja muiden töhryjen puhdistus viipymättä.
- Henkilökunnalla on velvollisuus ilmoittaa epäkohdista.

## 6 Turvallisuusjärjestelyt

### 6.1 Toimitilaturvallisuus

#### Kulunvalvonta

Kiinteistössä on käytössä kulunvalvontajärjestelmä. Järjestelmällä pyritään estämään luvottomien henkilöiden pääsy tiloihin. Mikäli havaitset vian kulunvalvontajärjestelmiin liittyen, tee vikailmoitus.

#### Kulunvalvonta

Sijainti	Kiinteistössä
Kuvaus	Abloy OS: Ulko-ovet, käytävien ovet ja yritysten tiloihin johtavat ovet.
Huoltohenkilö	Gertego Oy

#### Kiinteistössä on kameravalvonta

##### Kameravalvonta

#### Valvonta

##### Vastaanotto

Sijainti	Sinkokatu 11, Pääaulassa
Kontakti	Isännöitsijä

#### Kiinteistössä on lukituksia

##### Lukitus

Tyyppi	Abloy Sento
Huoltohenkilö	Gertego Oy

## 6.2 Sammutuskalusto

Sijainti	Sammutuskalusto	Kuvaus
Kiinteistössä Alkusammutin		Rakennukseen on kaikkiin kerroksiin sopiviin paikkoihin sijoitettu yhden henkilön käytettäviä alkusammutusvälineitä 6 kg ABC-jauhesammuttimia



*Käsisammuttimia käytävillä ja toimitiloissa*

### Alkusammuttimet tulee tarkastaa:

- vähintään vuoden välein, kun käsisammutin on alttiina sammuttimen toimintakuntoon vaikuttaville tekijöille, kuten kosteudelle, tärinälle tai lämpötilojen vaihtelulle (ulkotilat)
- vähintään kahden vuoden välein (sisätilat)

## 6.3 Turvalaitteet

### Savunpoisto

Savunpoiston tarkoituksena on ihmisten poistumisen turvaaminen, palokunnan toiminnan helpottaminen ja savuvahinkojen vähentäminen kohteessa. Savunpoistolaitteet on huollettava ja kokeiltava määräajoin käyttö- ja huolto-ohjeen mukaisesti kuitenkin vähintään kerran vuodessa. Savunpoistolaitteiden huollosta tulee vastata siihen nimetty henkilö, jonka yhteystiedot on mainittava savunpoistolaitteen huolto- ja käyttöohjeessa.

### Savunpoistolaitteisto

Savunpoistoluukkujen sijainti	Porrashuoneissa
Kuvaus	Pääsisäänkäynnin aulassa vasemmalla puolella paloilmotittimen yhteydessä on 3 kpl savunpoistolaukaisimia 2.kerroksen sisääntuloaulan etupuolella

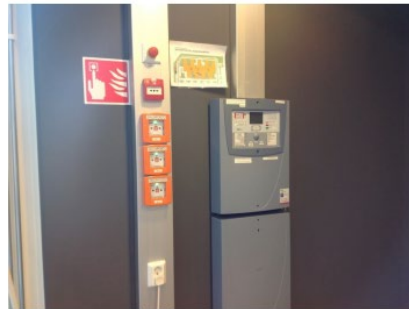
oleviin ikkunoihin. A- ja D- porrashuoneiden yläikkunat toimivat myös savunpoistoikkunoina.

Kaikkien sivusiipirakennusten päissä olevat ovet ovat molemmissa kerroksissa samalla savunpoistoon tarkoitettuja ja avataan tarvittaessa.

Keskuksen sijainti	Aulassa pääoven vasemmalla puolella.
Savunpoiston laukaisu	Paloilmoittimen vieressä
Huoltohenkilö	Keraplast Oy



*Savunpoiston laukaisukartta paloilmoittimen vieressä*



*Savunpoiston laukaisupainikkeet paloilmoittimen vieressä*

## Savunpoistolaitteiston koestus

Savunpoistolaitteistoihin koulutetun henkilön täytyy koestaa savunpoistolaitteisto säännöllisesti alla olevan taulukon mukaisesti.

Edellisestä koestuksesta kulunut aika	Koestettavien savunpoistolaitteistojen osuus
vuosi	20 %
kolme vuotta	50 %
viisi vuotta	100 %

## Poistumisopasteet, merkki- ja turvavalaistus

Toimiva turva- ja merkkivalaistusjärjestelmä varmistaa, että kiinteistöstä pääsee poistumaan turvallisesti ja nopeasti palo- tai muussa poikkeustilanteessa.

Viallisista tai puutteellisista opasteista on ilmoitettava kiinteistöhuoltoon.

### Poistumisopaste, turva- tai merkkivalo

Sijainti	Poistumisreiteillä
Keskuksen sijainti	Sähköpääkeskuksessa
Kattavuus	Koko kiinteistön poistumisreitit



*Poistumisopasteet uloskäynneillä ja poistumisreiteillä*



*Turvavalokeskus sähköpääkeskuksessa*

## Ilmanvaihdon pysäytys

Ilmanvaihto pysäytetään yleensä palotilanteessa tai suojauduttaessa sisälle kaasu- tai säteilyvaaran uhatessa.

Ilmanvaihdon pysäytys: Paloilmoittimen vieressä



*IV-hätäseis paloilmoittimen vieressä*

## 6.4 Ensiapu

Työturvallisuuslain (738/2002) 46 § mukaan työnantajan on huolehdittava työntekijöiden ja muiden työpaikalla olevien henkilöiden ensiavun järjestämisestä, annettava ohjeet ensiavun saamiseksi sekä varattava työpaikalle tai sen välittömään läheisyyteen riittävä määrä asianmukaisia ensiapuvälineitä.

Yleisenä tavoitteena on, että vähintään noin viisi prosenttia työntekijöistä on saanut ensiapukoulutuksen kertauskoulutuksineen. Työpaikalle on sopivaan paikkaan asetettava nähtäväksi tiedot, ketkä

ovat ensiaputaitoisia henkilöitä. Kukin toiminnanharjoittaja vastaa osaltaan ensiaputarvikkeiden ylläpidosta ja ensiapukoulutusten järjestämisestä.

– Ambulanssi ohjataan: Pääovelle.

## 6.5 Paloturvallisuus

### Paloilmoitin

	Paloilmoitin
Sijainti	Pääsisääkäynnin vieressä
Kuvaus	Esmi FXL NET paloilmoitin.
Keskuksen sijainti	Pääsisääkäynnillä
Kattavuus	Koko kiinteistö.
Keskuksen tyyppi	ESMI FXL NET
Hoitaja	Eurajoen Kiinteistöpalvelu Oy, päivystys 044 278 7513

### Ilmoituksensiirtoyhteyden toiminnallisuuden varmistaminen

- Määräaikaishuollot ja vikakorjaukset
- Ilmoituksensiirtoyhteyden kuukausikokeilu
- Määräaikaistarkastukset

### Toimenpiteet ilmoituksensiirtoyhteyden vian ilmaantuessa

Mikäli havaitaan vika ilmoituksensiirtoyhteydessä, järjestetään kiinteistössä valvonta tehostetusti henkilökunnan voimin.

- Yhteys hätäkeskukseen
- Päivystäjä valvomaan paloilmoitinkeskusta
- Päivystäjä suorittaa tarvittaessa hätäilmoituksen ja opastaa pelastuslaitosta palokohteeseen

### Palo-osastointi

Palo-osastoinnin tarkoitus on palon sattuessa estää palokaasujen ja palon leviäminen sekä turvata ihmisten poistuminen. Tämän takia on erityisen tärkeää, että palo-ovet pidetään kiinni. **Palo-ovia ei saa kiillata auki.**

Rakennuksen eri kerrokset, kellarikerrokset ja ullakko on yleensä muodostettu eri palo-osastoksi.

Käyttötavaltaan tai palokuormaltaan oleellisesti toisistaan poikkeavat tilat on muodostettu eri palo-osastoiksi, jos on tarpeellista henkilöiden tai omaisuuden suojaamiseksi. (käyttötapaosastointi)

**Rakennusten palo-osastoinnit:**

<b>Rakennus</b>	<b>Tyyppi</b>	<b>Kuvaus</b>
Sinkokatu 11	Kerrososastointi, Käyttötapaosastointi	Kiinteistö on rakennettu rakentamisajankohdan (2010-2011) mukaisten toimistokäyttöön tarkoitettujen rakennusten paloturvallisuusmääräysten mukaisesti ja varustettu osastoivilla seinärakenteilla ja palo-ovilla. Rakennus on paloluokituksestaan paloa pidättävä, jonka palovaarallisuusluokka on 1 ja suojaustaso 1.

**Pelastustie**

Pelastustie on ajotie, jota käyttäen hälytysajoneuvot pääsevät hätätilanteessa riittävän lähelle rakennusta.

Kiinteistön omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan huolehdittava siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä ja että ne on merkitty asianmukaisesti. Pelastustielle ei saa pysäköidä ajoneuvoja eikä asettaa muutakaan estettä.

- Pelastustielle ei saa pysäköidä autoja, kasata lunta, laittaa valaistuspylväitä, istutuksia eikä mitään muutakaan liikennettä estävää.
- Kiinteistö ja sen toimijat voivat vaikuttaa turvallisuuteen huolehtimalla siitä, että pelastustiet pysyvät aina vapaana.
- Pihalle väärin pysäköidyt autot voi saada valvontaan esimerkiksi huoltoyhtiön ja poliisin yhteistyöllä.
- Pelastustie tulee merkitä tieliikenneasetuksen (182/1982) 21 §:n mukaisella tekstillisellä lisäkilvellä.
- Pelastustie-merkkiä ei käytetä, jos pelastustietä ei ole merkitty rakennuksen rakennuslupa-asiakirjaan.
- Pelastustieasioissa neuvoja saa paikalliselta pelastusviranomaiselta. Jos tarvitset yksityiskohtaisia ja/tai paikkakuntaakohtaisia neuvoja, ota yhteyttä paikalliseen pelastusviranomaiseen.

**Pelastustie**

Sijainti      Kiinteistön ympäri

## Pelastustikkaat

Kiinteistössä on hätäpoistumistienä käytettäviä ikkunoita tai parvekkeita, joiden alareuna on yli 3,5 metrin korkeudella maasta. Näihin on asennettu hätäpoistumista varten kiinteät tikkaat.

## Poistumistiet

Poistumisturvallisuuden periaatteena on, että rakennuksen kaikista tiloista on joka hetki päästävä poistumaan vähintään kahta kulkureittiä pitkin ilman avainta tai muuta oven avausvälinettä. Ovia ei saa pitää työaikana takalukossa. Uloskäyntien edessä ei saa säilyttää tavaraa.

Kiinteistössä on seuraavan tyyppisiä poistumisjärjestelyjä:

### Rakennus

### Poistumisjärjestelyt

Sinkokatu 11

Normaalien kulkuteiden lisäksi varapoistumistiet on järjestetty rakennuksen molemmissa päissä ja kerroksissa olevien ovien sekä takapuolella olevien kolmen keskimmäisen sivusiiven päissä olevien ovien kautta kevytmetallirakenteisten kierreportaiden avulla 2.kerroksen tasolta alas.

Molemmin puolin rakennusta olevien sivusiipien päädyissä on seinätikkaat, joille päästään 2.kerroksen tasolta avattavan ikkunan kautta alas.

Rakennuksen etupuolella 2.kerroksen tasolla kahdessa keskimmäisessä siipiosassa on terassi, jonne päästään oven kautta. Terassilta pelastaminen vain tikasauton avulla. 1.kerroksen tasolla varapoistumistienä takapuolen sivusiivistä on ovi ja etupuolen siivistä avattava isokokoinen ikkuna.

Poistumisharjoitus kiinteistössä pidetty 7.3.2019

**Kokoontumispaikka: Jätepisteen (kokoontumispaikka merkitty) ja pyöräkatoksen edessä oleva alue (=Rakennuksen itäpääty)**

## Tulityöt

Tulityöt määritellään töiksi, joissa syntyy kipinöintiä tai joissa käytetään liekkiä tai muuta lämpöä ja joka aiheuttaa palovaaraa. Tällaisia töitä ovat mm. kaasu- ja kaarihitsaus, poltto- ja kaarileikkaus, laikkaleikkaus ja metallien hionta, joista syntyy kipinöintiä, sekä työt, joissa käytetään kaasupoltinta, muuta avotulta tai kuumailmapuhallinta. Tulitöille on aina niiden palovaaran vuoksi harkittava vaihtoehtoisia menetelmiä.

Tulitöiden suorittaminen vaatii aina tulityöluvan. Tulityön suorittajalla on oltava voimassa oleva tulityökortti.

Tulityöluvia voivat myöntää seuraavat tulitöiden vastuuhenkilöt:



**Simsotec Oy**  
**Iiro Rinne**  
**[iiro.rinne@simsotec.fi](mailto:iiro.rinne@simsotec.fi)**

Paloilmoitinlaitteiston hoitajan on huolehdittava tarpeellisista irtikytkennöistä, jotta tulityöt tai muut remonttityöt eivät aiheuta aiheetonta paloilmoitusta. Mahdolliset paloilmoitinjärjestelmän irtikytkennät on kytkettävä takaisin päälle.

## 7 Toimintaohjeita

Seuraavilla sivuilla on selostus ohjeista onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä onnettomuus- ja vaaratilanteissa toimimiseksi. **Lue toimenpideohjeet tarkasti!**

Oikeat toimenpiteet, ratkaisut ja valinnat ehkäisevät ja rajoittavat onnettomuuksia. Vahinkoja voidaan näin minimoida tai ne voidaan poistaa kokonaan.

**Turvallisuus on kaikkien yhteinen asia!**

### 7.1 Turvallisuusorganisaatio

#### Kiinteistön turvallisuushenkilöt

Esa Saaresoja  
BMH Oy  
puh. 050 4068865  
[esa.saaresoja@bmh.fi](mailto:esa.saaresoja@bmh.fi)

Pasi Manneros  
Ouman Oy  
puh. 040 5503642  
[pasi.manneros@ouman.fi](mailto:pasi.manneros@ouman.fi)

**Väestönsuojan hoitaja VSS1** Eurajoen Kiinteistöpalvelu Oy, päivystys 044 278 7513

**Väestönsuojan vastuuhenkilö VSS1** Eurajoen Kiinteistöpalvelu Oy, päivystys 044 278 7513

#### Toimijoiden turvallisuushenkilöt

Yritys	Henkilö	Yhteystiedot
BMH Technology Oy	Esa Saaresoja Turvallisuusvastaava Alue: BMH Oy	BMH Technology Oy puh. 050 4068865 <a href="mailto:esa.saaresoja@bmh.fi">esa.saaresoja@bmh.fi</a>

## 7.2 Avun hälyttäminen

Kaikissa kiireellisissä hätätilanteissa, olipa kyse sitten poliisin, pelastustoimen, sairaankuljetuksen tai sosiaalitoimen kiireellisestä avuntarpeesta SOITA NUMEROON: **112**

### **Soita hätäpuhelu itse, jos voit**

Tärkeää on, että hätäpuhelun soittaa se, jota asia koskee. Hänellä on tietoja, joita päivystäjä tarvitsee määritellesään millaista apua paikalle lähetetään. Välikäsien kautta tuleva puhelu voi viivästyttää avun paikalle tuloa.

### **Kerro, mitä on tapahtunut**

Hätäkeskuspäivystäjä kysyy soittajalta tietoja tapahtuneesta, jotta hän osaa tarvittaessa lähettää tilanteeseen oikean avun.

### **Kerro tarkka osoite ja kunta**

Hätäkeskuksen alueella saattaa olla useita samoja osoitteita eri kunnissa. Siksi on tärkeää kertoa osoitteen lisäksi tapahtumapaikkakunta.

### **Vastaa sinulle esitettyihin kysymyksiin**

Päivystäjän esittämällä kysymyksillä on tarkoituksensa. Kysymykset eivät viivästytä avun hälyttämistä. Kiireellisessä tapauksessa päivystäjä hälyttää jo puhelun aikana auttamaan tulevat viranomaiset ja yhteistyökumppanit, sekä antaa näille lisätietoja tapahtuneesta.

### **Toimi annettujen ohjeiden mukaan**

Päivystäjä on koulutettu antamaan ohjeita eri tilanteisiin. On tärkeää noudattaa annettuja ohjeita. Oikein suoritetuilla ensitoimenpiteillä on usein merkitystä tilanteen lopputuloksen kannalta.

### **Lopeta puhelu vasta saatua siihen luvan**

Liian aikainen puhelun päättäminen voi hidastaa auttajien paikalle saapumista. Saatua luvan puhelun päättämiseen, sulje puhelin. Pidä linja vapaana. Päivystäjä tai kohteeseen saapuva auttaja voi tarvita lisätietoja tapahtuneesta.

Hätätilanteessa pelastuslaitosta ohjataan seuraavasti: Pääovelle

## 7.3 Sairauskohtaus tai tapaturma

### **Selvitä ja tarkista**

- Mitä on tapahtunut?
- Tarkista henkilön tila (herääkö, hengittääkö).

### **Anna tarvittaessa ensiapua**

- Tajuton, mutta hengittävä potilas käännetään kylkiasentoon.
- Jos henkilö ei hengitä, aloita ensiapu osaamisesi ehdoin.

**Tee hätäilmoitus**

- Soita numeroon **112**.
- Kerro, mistä soitat. **Sinkokatu 11, RAUMA**
- Kerro, mitä on tapahtunut.
- Toimi ohjeiden mukaisesti.
- Ilmoita potilaan tilassa tapahtuneista muutoksista hätäkeskukseen.

## 7.4 Tulipalo

**Pelasta ja varoita**

- Pelasta välittömässä vaarassa olevat ja varoita muita.
- Ohjatkaa ihmiset kokoontumispaikalle.

**Sammuta ja rajoita**

- Yritä alkusammutusta, vältä savua. Älä vaaranna itseäsi.
- Rajoita palon sekä savun leviämistä sulkemalla palotilaan johtavat ovet ja ikkunat.

**Hälytä**

- Käytä paloilmoinpainiketta palokunnan hälyttämiseen sekä varoittaaksesi muita palokelloilla.
- Päästyäsi turvalliseen paikkaan soita numeroon **112** (myös käytettyäsi paloilmoinpainiketta).
- Kerro mistä soitat ja missä palaa (osoite ja kerros) ja onko ihmisiä vaarassa.
- Älä katkaise puhelua ennen kuin saat luvan.

**Opasta**

- Opasta pelastushenkilöstö paikalle.
- Hätätilanteessa pelastuslaitosta ohjataan seuraavasti: Pääovelle

**Hissin käyttö on tulipalon sattuessa ehdottomasti kielletty!**

Evakuointitilanteessa kokoontumispaikka on: Jätepisteen (kokoontumispaikka merkitty) ja pyöräkatoksen edessä oleva alue (=Rakennuksen itäpääty)

Varakokoontumispaikka: Viranomainen määrittää tarvittaessa

## 7.5 Tulipalo – toimintaohjeet, kun turvallinen poistuminen on estynyt

Joskus toisaalla riehuva tulipalo estää turvallisen poistumisen kiinteistöstä. Näissä tapauksissa on viisainta pysytellä savuttomassa tilassa ovet ja muut aukot suljettuina.

**Jää palo-osastoon, jossa olet.**

- Palo-oven takana on turvallista olla. Palo-ovet kestävät tulipaloa vähintään puoli tuntia.
- Hyppääminen korkealta johtaa kohtalokkaiisiin seurauksiin, savuttomaan tilaan jääminen ei.
- 

**Mene ikkunan luo ja herätä huomiota. Jos et onnistu, ilmoita sijaintisi numeroon 112.**

**Noudata viranomaisten antamia ohjeita.**

## 7.6 Toiminta palohälytystilanteessa

Rakennuksessa on automaattinen paloilmoitinlaitteisto, joka antaa hälytyksen pelastuslaitokselle. Palohälytyksen kuullessaan jokaisen on viipymättä poistuttava rakennuksesta.

- Ota mukaasi ulkovaatteet, jos ne ovat lähettyvilläsi.
- Sulje ovet ja ikkunat.
- Käytä poistumiseen lähintä mahdollista poistumistietä.
- Opasta asiakkaita ja vieraita.
- Soita turvallisesta paikasta numeroon **112** ja anna lisätietoja tilanteesta. Samalla varmistat, että hätäkeskus on saanut tiedon palosta.
- Siirry kokoontumispaikalle, älä jää sisäänkäyntien edustoille.
- Kokoontumispaikalta ei saa poistua ilman erillistä lupaa.

**Kokoontumispaikka:** Jätepisteen (kokoontumispaikka merkitty) ja pyöräkatoksen edessä oleva alue (=Rakennuksen itäpääty)

Vaara on ohi vasta, kun pelastuslaitos antaa luvan palata rakennukseen. Kiinteistön turvallisuushenkilöstö välittää tiedon sisälle siirtymisestä henkilökunnalle.

## 7.7 Toiminta kokoontumispaikalla

**Kokoontumispaikka:** Jätepisteen (kokoontumispaikka merkitty) ja pyöräkatoksen edessä oleva alue (=Rakennuksen itäpääty)



*Kokoontumispaikka*

Kun ihmiset ovat poistuneet rakennuksesta ja edenneet kokoontumispaikalle, alkaa henkilökunnan edustaja johtaa toimintaa. Tilanteen mukaan on pohdittava, onko turvallista jäädä nimetyille kokoontumispaikalle, vai onko ihmiset ohjattava toisaalle: esimerkiksi ennalta sovittuun sisätilaan tai lähistöllä olevaan kiinteistöön.

Kokoontumispaikalta ei saa poistua ilman kokoontumispaikan vastuuhenkilön lupaa. Toimintaa kokoontumispaikalla johtaa kiinteistön turvallisuushenkilöstö. Turvallisuushenkilöstö tiedottaa tilanteen edistymisestä ja ilmoittaa milloin kiinteistöön saa palata.

Muistettavia asioita kokoontumispaikalla:

- mahdollisista loukkaantuneista huolehtiminen, ilmoitettava turvallisuushenkilöstölle
- liikuntarajoitteisista tai muuten vajaakuntoisista huolehtiminen
- ilmoitettava, mikäli tietää jonkun jääneen sisälle

## Varakokoontumispaikka

**Varakokoontumispaikka:** Viranomaisen määrittää tarvittaessa

Mikäli kokoontumispaikka ei ole turvallinen, niin siirrytään suojelujohdon erikseen määrittämään turvalliseen varakokoontumispaikkaan. Myös viranomaiset osoittavat tarvittaessa suojapaikat pidempiaikaista suojautumista varten.

## 7.8 Liikuntarajoitteisen avustaminen hätätilanteessa

Liikuntarajoitteisten henkilöiden poistuminen rakennuksesta hätätilanteessa voi olla vaikeaa ja hidasta. Pyri auttamaan heitä mahdollisuuksiesi mukaan.

### Huomioitavia asioita autettaessa liikuntarajoitteista henkilöä poistumisessa

- Auta liikuntarajoitteista poistumaan omien kykyjesi mukaan.
- Huolehdi auttamastasi henkilöstä myös ulospääsyn jälkeen.

## 7.9 Vesivahinko

### Toimintaohjeet

- Katkaise sähköt vuotokohteesta ja sen läheisyydestä.
- Tyrehdytä vuoto esim. sulkemalla veden pääsulku, jos mahdollista.
- Ilmoita asiasta välittömästi:
  - huoltomiehelle: RTK-Palvelu Oy, Rauma, puh. 029 0293000, päivystys 029 0293000
  - isännöitsijälle: Simsotec Oy, Iiro-Matti Rinne, p. +358 40 167 6274
- Tarvittaessa ota yhteys hätänumeroon **112**.
- Veden pääsulku: Lämmönjakohuoneessa kellarikerroksessa
- Lämmönjakohuone: Kellarissa
- Sähköpääkeskus: Kellarissa

### Mikäli vesivaara uhkaa rakennuksen ulkopuolelta

- Ilmoita kiinteistönhoidolle ja tarvittaessa hätäkeskukseen **112**.

## 7.10 Väkivallan uhatessa

### Aseettomassa uhkaustilanteessa, toimi seuraavasti.

- Käyttäydy rauhallisesti ja pyri rauhoittamaan henkilö omalla käytökselläsi.
- Varmista, ettet käännä selkääsi tai ajaudu nurkkaan, jotta sinulla on aina pakotie uhkaavasti käyttäytyvän henkilön läheisyydestä.
- Mahdollisuuksien mukaan pyydä apua.
- Pakene ja auta muita pakenemaan paikalta

Pidä huolta omasta turvallisuudestasi. Pyri ohjaamaan uhkaava henkilö paikkaan, jossa hän ei voi olla vahingoksi muille. Tapauksen jälkeen ilmoita tapahtuneesta tarvittaessa poliisille.

### Jos uhkaavalla henkilöllä on ase, toimi seuraavasti.

- Älä tee vastarintaa.
- Tee vain mitä uhkaaja käskee.
- Pyri mahdollisuuksien mukaan varoittamaan muita.
- Tilanteen jälkeen, soita 112. Kuuntele ohjeita ja toimi niiden mukaan.
- 

Jokainen uhkaus ja havainto mahdollisesta uhkatilanteesta on otettava vakavasti ja niistä on ilmoitettava välittömästi poliisille.

## 7.11 Pommiuhka

Pommiuhkaus on usein perätön ja häiriintyneen ihmisen tekemä, mutta se on silti aina otettava vakavasti ja jokaisesta uhkauksesta tulee ilmoittaa poliisille. Tärkeää tilanteessa on säilyttää oma maltti ja rauhallisuus.

- Kun uhkaus tulee puhelimitse
- Pysy rauhallisena. Pitkitä puhelua.
- Tee muistiinpanoja. Kirjoita uhkaus sanatarkasti muistiin.
- Kysele kysymyksiä.
  
- Missä pommi on?
- Miltä pommi näyttää?
- Milloin pommi räjähtää?
- Miksi?
  
- Kiinnitä huomiota soittajan puhetyyliin ja äänen sävyihin.
  
- Onko hänen puheestaan havaittavissa murteita tai muita erityispiirteitä?
- Onko hän kiihtynyt?
- Lukeeko hän viestin paperilta?

Puhelun jälkeen ilmoita asiasta **112**. Toimi viranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti.

## 7.12 Yleinen vaaramerkki

**Yleinen vaaramerkki** on minuutin pituinen nouseva ja laskeva äänimerkki tai viranomaisen kuuluttama varoitus. Nousevan sekä laskevan jakson pituus on 7 sekuntia. Yleinen vaaramerkki tarkoittaa väestöä uhkaavaa välitöntä vaaraa.

**Vaara ohi -merkki** on yhden minuutin mittainen tasainen äänimerkki. Se on ilmoitus siitä, että uhka tai vaara on ohi.

### Toimi näin kuultuasi yleisen vaaramerkin

- Siirry sisälle. Sulje ovet, ikkunat ja ilmastointi.
- Avaa radio ja odota ohjeita.
- Vältä puhelimen käyttöä, etteivät linjat tukkeudu.
- Älä poistu alueelta ilman viranomaisten kehotusta.

## Kaasuvaara

### Kaasuvaarasta annetaan yleinen vaaramerkki

#### Toimi seuraavasti

- Jos olet sisätiloissa ja haistat kaasua:
  - pysytele sisällä, hakeudu yläkerrokseen, kuuntele radiosta lisätietoja
  - paina märkä vaate suun eteen ja hengitä sen läpi
- Jos olet ulkona, kun haistat kaasua etkä pääse sisälle:
  - kiirehdi kaasupilven alta sivutuuleen
  - pyri mahdollisimman korkealle, esimerkiksi mäen päälle

#### Lisätietoja kaasulta suojautumiseksi

- Pysäytä ilmastointilaitteet ja sulje ovet sekä ikkunat tiiviisti.
- Voit sulkea ja teipata myös sisäövet ja pysytellä tuulen alapuolisissa tiloissa.
- Kaasun hajun tuntiessasi voit hengittää kostean, huokoisen kankaan läpi.
- Viranomaiset ilmoittavat radiossa tai kaiutinautoilla, milloin myrkkypilvi on haihtunut. Tuuleta sisätilat sen jälkeen huolellisesti.
- Pysytele yläkerroksissa, kunnes vaara on ohi.
- Älä mene kellariin.

## Säteilyvaara

### Säteilyvaarasta annetaan yleinen vaaramerkki.

**Mene sisälle.**

- Sulje ovet, ikkunat, tuuletusaukot ja ilmastointi.
- **Talon keskiosissa ja kellarissa on paras suoja. Ota joditabletit vasta viranomaisen kehotuksesta (joditabletteja tulisi olla 2/henkilö).**

**Vältä ulkona liikkumista****Lisäohjeet**

Lisäohjeita saat kaupunkisi pelastusviranomaisilta, tiedotusvälineistä sekä Yleisradion teksti-TV:n sivulta 867. Tietoa saat myös Säteilyturvakeskuksen Internet-sivuilta osoitteesta [www.stuk.fi](http://www.stuk.fi) ja pelastustoimen sivuilta [www.pelastustoimi.fi/turvatietao](http://www.pelastustoimi.fi/turvatietao).

## 7.13 Sähkökatkot

Sähkökatkon sattuessa turvavalot jäävät palamaan.

Hissien käyttö sähkökatkon aikana ei ole mahdollista.

**Toiminta sähkökatkon aikana**

Sähköt katkeavat toimitilasta, mutta yleisten tilojen valot toimivat edelleen

- Jos mahdollista, tarkista sulakkeet toimitilan omasta ryhmäkeskuksesta.
- Mikäli ongelma ei ratkennut, niin ota yhteys kiinteistöhuoltoon (puh. 029 0293000).

Sähköt katkeavat sekä toimitilasta että yleisistä tiloista

- Käytä taskulamppua
- Tarvittaessa opasta muita

Sähkökatkon sattuessa myös hissit pysähtyvät. Mikäli jäät hissiin jumiin sähkökatkon tai muun vian vuoksi, toimi seuraavasti:

Ota yhteys hissihuollon vikapäivystykseen:

- Matkapuhelimella - (KONE Hissit Oy, 0800 15063) tai
  - Hississä olevalla hälytyspainikkeella. (Tämä ohjautuu suoraan hissihuollon vikapäivystykseen.)
- Tarvittaessa voit soittaa hätänumeroon 112.**

## 8 Väestönsuojelu

Väestönsuojan tarkoitus on suojella ihmisiä sortumilta, räjähdyspaineelta, sirpaleilta, kaasuilta, säteilyltä ja tulipaloilta. Kiinteistössä on yksi väestönsuoja. Jokaiselle väestönsuojalle on suositeltavaa valita väestönsuojanhoitaja ja hoitajan apulainen. Kiinteistön väestönsuojanhoitajien on hyvä opetella väestönsuojan laitteiden käyttö ja suojan käyttökuntoon laitto.

Kiinteistössä on yksi väestönsuoja:

Sijainti	Suojaluokka	Pinta-ala	Suojapaikkoja	Varusteiden sijainti
Kellarissa	S1	142 m <sup>2</sup>	189	Väestönsuojassa



Kiinteistön väestönsuoja on luokkaa S1. Suojaluokan S1 väestönsuoja on uudempi suoja, joka on rakennettu vuoden 1971 jälkeen. Tässä suojamallissa on mahdollista viipyä pitkiä aikoja. Suojassa on käsikäyttöinen tai koneellinen ilmanotto, joka on varustettu esisuodattimella ja aktiivihiihihiukkassuodattimella.

Viranomaiset antavat ohjeita radiossa, jos on siirryttävä yleisiin väestönsuojoihin ja tiedon siitä, mihin yleisistä väestönsuojista ihmiset siirtyvät. Siirtyminen väestönsuojoihin tapahtuu siis aina viranomaisten kehotuksesta. Normaaliaikana tapahtuvat onnettomuudet eivät yleensä koskaan edellytä väestönsuojaan suojautumista, vaan sisälle suojautuminen riittää. Yleisissä väestönsuojissa on Suomessa yhteensä 110 000 suojapaikkaa.

## 9 Irtaimiston säilytys

Erilaisten tavaroiden säilyttämisestä voi aiheutua tulipalon syttymisen tai leviämisen vaara, turvallisen poistumisen estyminen hätätilanteessa sekä tulipalon sammuttamisen vaikeutuminen.

**Rakennuksen uloskäynnit on aina pidettävä kulkukelpoisina ja esteettöminä.**

**Uloskäytävät, porrashuoneet, sisäiset käytävät, kellarien ja varastojen kulkureitit**

- Ei saa säilyttää mitään tavaraa.

### **Kellaritilat**

- Ei saa säilyttää helposti syttyvää materiaalia.
- Palavien nesteiden (esim. nestekaasu ja bensiini) säilytys kielletty.

- 

### **Rakennusten alla tai läheisyydessä**

- Ei saa säilyttää helposti syttyvää materiaalia tai muuta tavaraa rakennusten seinustoilla, mm. roska-astiat, pahvipinot ja kuljetuslavat

### **Huom!**

– Pelastusviranomainen voi yksittäistapauksissa antaa poikkeuksia, esimerkiksi säilytettäväksi isomman määrän tai sallia säilytyksen eri paikassa tai rajoittaa säilytystä, jos turvallisuus sitä vaatii



## 10 Liitteet

Tässä pelastussuunnitelmassa on seuraavat liitteet:

- Liiketilän haltijan velvollisuudet
- Alkusammuttimien käyttöohjeet
- Auton lämmitysjohdot

Lisäksi dokumentin lopussa on seuraavat liitteet:

- Kokoontumispaikka
- Rakennus ja kokoontuminen

## Liite A Liiketilän haltijan velvollisuudet

Tilän haltijan tai toiminnanharjoittajan on mahdollisuuksiensa mukaan valvottava, että työpaikalla noudatetaan tulipalon ja muun onnettomuuden ehkäisemiseksi ja henkilöturvallisuuden varmistamiseksi annettuja säännöksiä ja määräyksiä. On suositeltavaa nimetä turvallisuudesta vastaava henkilö, joka huolehtii turvallisuusasioista ja toimii yhteistyössä kiinteistön vastuuhenkilöiden kanssa.

**Tilanhaltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan huolehdittava siitä, että rakennus, rakennelma ja sen ympäristö pidetään sellaisessa kunnossa, että**

- tulipalon syttymisen, tahallisen sytyttämisen sekä leviämisen vaara on vähäinen
- rakennuksessa olevat henkilöt pystyvät tulipalossa tai muussa äkillisessä vaaratilanteessa poistumaan rakennuksesta tai heidät voidaan pelastaa muulla tavoin
- pelastustoiminta on tulipalon tai muun onnettomuuden sattuessa mahdollista.

Helposti syttyvää materiaalia tai muuta tavaraa ei saa säilyttää ullakolla, kellarissa, kulku- tai poistumisteillä, rakennuksen alla tai sen välittömässä läheisyydessä.

**Seuraavat varusteet ja laitteet on pidettävä toimintakunnossa sekä huollettava ja tarkastettava asianmukaisesti:**

- sammutusvälineet
- palonilmaisu-, hälytys- ja muut onnettomuuden vaaraa ilmaisevat laitteet
- poistumisreittien opasteet ja valaistus.

Tilän haltija ja toiminnanharjoittaja vastaavat osaltaan laitteiden kunnosta ja ilmoittavat epäkohdista vastuuhenkilölle.

**Tilän haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan**

- ehkäistävä tulipalojen syttymistä ja muiden vaaratilanteiden syntymistä
- varauduttava henkilöiden, omaisuuden ja ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa
- varauduttava tulipalojen sammuttamiseen ja muihin sellaisiin pelastustoimenpiteisiin, joihin ne omatoimisesti kykenevät
- ryhdyttävä toimenpiteisiin poistumisen turvaamiseksi tulipaloissa ja muissa vaaratilanteissa sekä toimenpiteisiin pelastustoiminnan helpottamiseksi.

# Liite B Alkusammuttimien käyttöohjeet

## B.1 Sammuttimet

- Kierrä sammutinta ylösalaisin ja ravista sammutinta, tämä varmistaa jauheen juoksevyyden.
- Vedä varmistinsokka irti.
- Lähesty paloa tuulen suunnasta.
- Jos olet sisällä, lähesty matalana lattianrajassa, tämä parantaa näkyvyyttä.
- Ota sammuttimen letkun päästä ote ja suuntaa sammutusaine liekkien juureen, älä katko liekkejä.
- Aloita sammuttaminen edestä ja jatka taaksepäin, tai alhaalta ylöspäin.
- Sammutusta voi tehostaa edestakaisin suuntautuvalla liikkeellä.
- Koko palava alue on peitettävä sammutepilveen.
- Liekkien sammuttua sammuttamisen voi lopettaa.
- Tarkkaile palanutta kohdetta ja varmistu, että palo on sammunut.
- Mikäli kohde syttyy uudelleen, toista sammutus.

## Liite C Auton lämmitysjohdot

Auton lämmitysjohto tulee turvallisuussyistä aina käytön jälkeen irrottaa pistorasiasta eikä pistorasiassa olevaa johtoa saa jättää esimerkiksi lämmitystolppaan roikkumaan. Myös pistorasiakotelon kansi on syytä pitää lukittuna.

Avoim pistorasiakotelo ja vapaasti roikkuva jännitteinen lämmitysjohto aiheuttavat sähköiskun vaaran. Jos pistokytin putoaa vesilätäkköön tai lumisohjoon, se saattaa tehdä ympärillä olevan alueen sähköiseksi. Lisäksi lämmitysjohto voi rikkoutua vaaralliseen kuntoon esimerkiksi paikoitusalueen lumenluonnin yhteydessä. Avoimena oleva pistorasiakotelo puolestaan on alttiina ilkeille.

Käyttäjää tulee ohjeistaa auton lämmitysjohtojen turvallisesta käytöstä ja säilytyksestä. Yhtiö vastaa kiinteistön turvallisuudesta ja jos esimerkiksi ulkopuolinen henkilö loukkaa itsensä, on vastuu yhtiöllä. Myös auton käyttäjä, joka virheellisesti on jättänyt lämmitysjohtojen kiinni pistorasiaan, vastaa omalta osaltaan mahdollisista vahingoista.

Auton esilämmitykseen on käytettävä vain tarkoitukseen soveltuvaa lämmitysjohtoa ja autoihin tarkoitettua sisätilan lämmitintä. Jatkojohtojen käyttöä tulee välttää, sillä jatkojohdot eivät yleensä ole lapsisuojattuja ja ne joutuvat helposti maahan, jossa ne ovat alttiita vedelle, lialle ja lumelle.

Liitäntäjohtojen ja pistokkeiden kunto tulee tarkistaa tai tarkistuttaa riittävän usein. Jos auton sähkölämmityslaitteita ei käytetä tai niiden kunnosta ei huolehdi oikein, seurauksena saattaa olla sähköiskun vaara käyttäjälle tai muulle henkilölle. Myös palovaara on olemassa.

